



Årsberetning fra styret i Flagget velforening Styreperiode 2023/2024

Styrets sammensetning og ansvarsfordeling:

Kjetil Solevåg Pedersen - styreleder Kontakt mot OBOS Block Watne & Askøy Kommune og TELIA Arrangement E-post og tlf henvendelser.	Jørgen Huseklepp - styremedlem Brøyting Arrangement Dugnad
Rolf Kjøde - styremedlem Arrangement Dugnad	Torkell Bjørnnes Håland – styremedlem Arrangement Dugnad

Regnskapsfører / Økonomiansvarlig:

Regnskapshuset Vest AS

Arrangementskomite:

Alle styremedlemmer.

Rapport regnskap:

Regnskapshuset Vest AS

Valgkomite:

Styremedlemmer.

Styremøter:

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden. I tillegg har det vært kontakt mellom styremedlemmene pr e-post, tlf og sms ved behov.

Medlemmer:

Pr april 2024 er det 170 medlemmer av Flagget Velforening.

Vellenes Fellesorganisasjon

Flagget Velforening er medlem av Vellenes Fellesorganisasjon. Noen av fordelene med medlemskapet er ansvarsforsikring, juridisk bistand og rådgiving.



Økonomi

Regnskapshuset Vest har hatt ansvaret for å føre regnskap samt å sende ut faktura for medlemsavgift og kabel-TV/internett. De fleste medlemmer betaler avgiftene innen forfallsdato. Noen purre saker blir det uansett hvert år. Vi har inngått en avtale med Kravia inkassobyrå som ivaretar utestående krav som ikke betales etter purring. Medlemsavgift betales forskuddsvis to ganger for året og kabel-TV/internett betales forskuddsvis for hvert kvartal. Vi vil fremdeles oppfordre medlemmene om å betale medlemsavgift og kabel-TV/internett via avtalegiro og eFaktura. eFaktura-løsningen fikk vi opprettet i 2021.

Kabel-TV/bredbånd

Flagget Velforening har en kollektiv avtale med fremføring av TV-signaler og bredbånd til medlemmene på Flagget. Denne avtalen inneholder både tv-signaler og bredbånd. I 2019 overtok TELIA som ny leverandør. Det ble da tegnet en ny 5-års avtale som gav betydelige besparelser og mer valgfrihet for medlemmene. Den nye avtalen har kun én felles pakke med valgfrihet på bredbånd og kanaler. Det har blitt innledet samtaler med Telia og andre leverandører bla. for å sjekke mulighet for bedre leveranse og muligens full fiber leveranse.

Gassleveranse

En del av boligene på Flagget har gassleveranse som er tilknyttet felles utvendig gassanlegg. Vi har flere av disse utvendige anleggene som er knyttet til hvert enkelt boligfelt. Norsk Gassnett administrerer disse avtalene som innebærer at beboer betaler for service og forbruk. Beboere må selv ta kontakt med Norsk Gassnett om avtale, priser og leveranse siden dette er en juridisk avtale mellom Norsk Gassnett og beboerne. Når det gjelder service på innvendig gassanlegg kan man kontakte godkjent leverandør av service som f.eks Bergen Gasservice.

Brøyting

Flagget boligfelt er delt inn i to, hvor Askøy kommune og Flagget Velforening er ansvarlige for hver sine områder. Askøy kommune skal brøyte de kommunale vegene og fortau. Velforeningen er ansvarlig for vintervedlikeholdet av felles veger på gnr. 10 bnr. 488 og 489. Styret har i tillegg fulgt opp med å sørge for brøyting på private parkeringsplasser til diverse sameier ref. brøytekart på flagget.com.

Det er Celcus som har brøytet på vegne av velforeningen. I tillegg har de saltet og strødd.



Dugnad / fellesarealer

I styreåret 2023 har det vært gjennomført to dugnader. Takker for innsatsen til deltakere på dugnad! Spesielt høstdugnaden ser vi gode resultater fra da vi får vekk mye ugress, småtrær og busker. Flagget boligfelt er ferdig utbygd og derfor er det viktig med vedlikehold og dugnad. Dugnad er bla. en kjempefin anledning til å treffe på naboer. Et stort pluss er det at vi har investert i nytt gapahuk som blir en del brukt av beboere til samlinger til bursdag etc. Det er veldig kjekt å se at gapahuket blir brukt til sosiale treff.

Arrangementer

Lucia-tog med tenning av julegran og besøk til serviceboligene ble avvirket enda en gang. En fin tradisjon ser ut til å leve videre med god deltakelse. Fornøyde deltakere og beboere/ansatte ved serviceboligene.

Profilering / Informasjon

Styret har en "Flagget-post". I tillegg blir det gitt informasjon om stort og smått via Flagget sin Facebook side. Vi minner om vår egen mail-adresse som benyttes ved spørsmål om økonomi, faktura@flagget.com. For andre henvendelser brukes den vanlige e-posten; post@flagget.com.

Handlingsplan for 2024

Styret har forholdt seg til vedtatte handlingsplan. Vi har holdt kontakten mot Askøy Kommune. Styret er avhengig å ha en god dialog med medlemmene. De fleste tilbakemeldinger til styret handler om eierskifter, kabel-TV/internett, brøyting og faktura spørsmål. Styret består av 4 menn og vi oppfordrer kvinner til å melde seg til en givende periode i styret vårt.

Annet

Styret i velforeningen leier postboks i Strusshamn, Coop Prix. Adressen er Postboks 56, 5318 Strusshamn. Flagget Velforening er registrert i Enhetsregisteret, organisasjonsnr. 999 241 794.

-----april 2024 - Flagget – Et sted for trivsel og trygghet -----

Kjetil S. Pedersen	Rolf Kjøde	Jørgen Huseklepp	Torkell Bjørnnes Håland
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem